



ประกาศบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีการประมูล

ตามที่ได้มีการประกาศใช้ระเบียบบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และเป็นการเห็นสมควรกำหนดวิธีการและเงื่อนไขการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีการประมูล ให้เป็นไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อประโยชน์ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า และเป็นไปตามระเบียบบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

๑. การดำเนินการประมูลให้เป็นไปตามวิธีการและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑.๑ ให้ปิดประกาศการนำทรัพย์สินออกหาผลประโยชน์โดยวิธีการประมูลโดยเปิดเผยเป็นระยะเวลาอย่างน้อย ๓ วันทำการ ณ พื้นที่ที่จะทำการประมูล ที่ทำการบริษัท และในเว็บไซต์ของบริษัท โดยมีการแสดงรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินและระยะเวลาที่จัดให้เช่า

๑.๑.๒ อัตราค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลางของทรัพย์สินที่นำออกประมูล

๑.๑.๓ คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๑.๑.๔ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

(๑) ระยะเวลาจัดให้เช่า ๑ ปี กำหนดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำเท่ากับอัตราค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลางของทรัพย์สินที่นำออกประมูล ๑ เดือน

(๒) ระยะเวลาจัดให้เช่า ๒ ปี กำหนดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำเท่ากับอัตราค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลางของทรัพย์สินที่นำออกประมูล ๒ เดือน

(๓) ระยะเวลาจัดให้เช่า ๓ ปี กำหนดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำเท่ากับอัตราค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลางของทรัพย์สินที่นำออกประมูล ๓ เดือน

๑.๑.๕ กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองเสนอผลประโยชน์ตอบแทน และวันเวลาประกาศผลการประมูล

๑.๑.๖ เงินหลักประกันของ จำนวน ๑,๐๐๐ บาท

๑.๑.๗ หมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้เช่าประมูลสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้

๑.๑.๘ ข้อความ “บริษัทสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น” (ตัวอย่างประกาศการนำทรัพย์สินออกหาผลประโยชน์โดยวิธีการประมูล เอกสารแนบ ๑)

๑.๒ ให้ผู้เช่าประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่จะให้แก่บริษัท โดยระบุเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ โดยผลประโยชน์ตอบแทนต้องไม่ต่ำกว่าที่บริษัทกำหนด (แบบเสนอผลประโยชน์โดยวิธีการประมูล เอกสารแนบ ๒)

๑.๓ ให้ผู้เช่าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด ธพส.

๒. ให้ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดมีหน้าที่ ดังนี้

๒.๑ จัดทำประกาศการนำทรัพย์สินออกหาผลประโยชน์โดยวิธีการประมูล

๒.๒ รับเอกสารการประมูลและหลักประกันของ ลงชื่อกำกับซองและบันทึกไว้ที่หน้าซอง
ว่าเป็นของผู้ใด และจัดทำทะเบียนผู้เข้าประมูล

๒.๓ แจ้งให้เจ้าหน้าที่การเงินออกใบรับค่าหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลไว้เป็น
หลักฐาน

๒.๔ เปิดซองใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนของผู้เข้าประมูลทุกราย โดยเปิดเผย ตามวัน
เวลา และสถานที่ที่กำหนด และให้ผู้อำนวยความสะดวกลงลายมือชื่อกำกับไว้ในใบเสนอผลประโยชน์
ตอบแทนและเอกสารการประมูลทุกแผ่น

๒.๕ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หลักประกันของ
เอกสารการประมูลต่างๆ แล้วคัดเลือกผู้เข้าประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า
สูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๒.๖ คำนวณค่าหลักประกันของแก่ผู้เข้าประมูลทุกราย โดยผู้ชนะการประมูลจะได้รับหลักประกัน
ของคืนเมื่อเข้าทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญาในวันที่กำหนด

ทั้งนี้ ในการพิจารณาอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เข้าประมูลรายใดเพิ่มเติมเพื่อนำมา
ประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วมิได้

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ มีสัญชาติไทยหรือจดทะเบียนในประเทศไทย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ มีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๕ เป็นผู้ประกอบการหรือมีประสบการณ์ประกอบธุรกิจประเภทเดียวกับที่บริษัทเปิดให้มี

การประมูล

๔. การจัดทำสัญญา

ให้ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญากับบริษัทภายในเวลาที่กำหนด หากผู้ชนะการประมูล
ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา ให้บริษัทริบ
หลักประกันของและเชิญผู้เข้าประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดในลำดับ
ถัดมาเพียงรายเดียวเข้าเจรจาเพื่อทำสัญญาต่อไป

๕. กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ คำวินิจฉัยของกรรมการผู้จัดการ
ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายนาฬิกาอติภักดิ์ แสงสนิท)
กรรมการผู้จัดการ



ตัวอย่าง

ประกาศ

การนำทรัพย์สินออกหาผลประโยชน์โดยวิธีการประมูล

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินและระยะเวลาที่จัดให้เช่า

ห้องเลขที่..... ขนาดพื้นที่..... ตารางเมตร อาคาร..... ระยะเวลาสัญญา..... ปี
อัตราค่าเช่าและค่าบริการส่วนกลาง..... บาท/ตารางเมตร/เดือน



ภาพถ่ายพื้นที่ประมูล

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีสัญชาติไทยหรือจดทะเบียนในประเทศไทย
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๔ มีภูมิลำเนาหรือที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๕ เป็นผู้ประกอบการหรือมีประสบการณ์ประกอบธุรกิจประเภท.....

๓. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำในการประมูล..... บาท

๔. กำหนดยื่นซองเสนอผลประโยชน์ตอบแทนในวันที่..... โดยผู้ยื่นซองต้องนำเงินสดมาชำระเป็น
ค่าหลักประกันของจำนวน ๑,๐๐๐ บาท ณ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

๕. ประกาศผลการประมูลในวันที่.....

หมายเหตุ : ๑. ธพส. จะพิจารณาตัดสินผู้เข้าประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด
เป็นผู้ชนะการประมูล

๒. สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายการตลาด บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
โทร.

๓. ธพส. สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลได้ตามความเหมาะสม โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

